



## CIUDADES EN TRANSICIÓN



Zulma Bolívar  
Docente investigador, IU, FAU, UCV

zbolivar@urbe.arq.ucv.ve

Las ciudades del siglo XXI se abren caminos hacia nuevos retos en ambiente, gobernanza, sostenibilidad, innovación y formas de colaboración público privada. Algunas urbes se han dejado aplastar por la rutina y la cotidianidad, viendo mermar las oportunidades que la globalización y las formas alternativas de desarrollo ofrecen en diferentes latitudes. Otras, se ahogan en el pasado, repiten errores y no planifican escenarios alternativos de actuación, es más, ni siquiera se preocupan por mantener lo que tienen... En cambio, las ciudades de primer mundo, se dirigen con paso firme al futuro, con el claro objetivo de mejorar la calidad de vida, conduciendo a sus habitantes hacia el progreso personal y la satisfacción colectiva.

Caracas se ha encontrado por décadas atascada en las dos primeras categorías y requiere desesperadamente entrar en una etapa de recuperación, dirigiéndonos por buen camino hacia un cambio en positivo, que sólo será posible si modificamos la gestión urbana y adoptamos nuevas maneras para financiar el desarrollo urbano. Resulta indispensable que revisemos las políticas urbanas emprendidas hasta el momento, creando soluciones creativas e innovadoras, que nos permita potenciar los recursos existentes sin menoscabo de las próximas generaciones.

Por ello, el 2012 comienza con un nuevo enfoque y en el proceso de elaboración del Plan Estratégico Caracas Metropolitana 2020 (PECM2020), el Instituto Metropolitano de Urbanismo de la Alcaldía del Área Metropolitana, se incorpora al FONDO MUNDIAL PARA EL DESARROLLO DE CIUDADES (www.fmdv.net), un nuevo instrumento que la Asociación Mundial de Grandes Ciudades, METROPOLIS (www.metropolis.org), en alianza con la Unión de Ciudades y Gobiernos Locales (CGLU www.cglu.org) coloca a disposición de las autoridades locales emergentes para desarrollar proyectos de ordenación urbana (diseño, refuerzo de capacidades, búsqueda de financiación, etc.) mediante asistencia técnica e ingeniería financiera.

El 10º Congreso de METROPOLIS 2011, denominado CIUDADES EN TRANSICIÓN, sirvió de escenarios para líderes gubernamentales, gestores

metropolitanos, expertos en gestión urbana, ONG's internacionales y académicos de más de 120 países se replantearán su futuro. Un intercambio de buenas prácticas donde evaluamos políticas innovadoras, sobre regiones ecológicas, crecimiento urbano y formas de financiamiento, integración urbana y gobernanza, siendo la cooperación internacional el pilar de extraordinarias transformaciones sociales, culturales y físico espaciales.

JOAN CLOS, director ejecutivo de UNHABITAT (alcalde de Barcelona entre 1997 y 2006 y presidente de Metrópolis en 1998), hizo énfasis en que a pesar de la profunda crisis económica en que se encuentran la mayoría de las ciudades, debemos recuperar las enormes potencialidades del hecho urbano porque las ciudades son por defecto, el mayor generador de recursos financieros. En ellas se concentra el empleo, la educación y los servicios. La autoridad local tiene el poder de otorgar valor al territorio y la responsabilidad de recuperarlo para reinvertirlo en beneficio colectivo, a través de tasas y/o impuestos que hagan más equitativa, las cargas que el urbanismo impone. *Si hay deseo... hay una forma de lograrlo...* la clave es planificar como alcanzarlo [www.onuhabitat.org](http://www.onuhabitat.org).

EL GRAN RETO luchar contra la segregación social y espacial, lograr ciudades inclusivas, integradas y con escala humana, alcanzar mayor armonía en la distribución de usos y densidades, planificar la renovación de los centros consolidados pero también diseñar la expansión. RECORDEMOS que los límites de la ciudad son político administrativos y el crecimiento urbano obedece en cambio a factores sociales, culturales y productivos, de ahí la importancia de definir el futuro de los territorios periurbanos. Las urbes se transforman, nosotros decidimos cómo... debemos asumir la transición de la ciudad como un hecho controlable ([www.imactychanger.org](http://www.imactychanger.org))

Desde el PECM2020 creemos que, nosotros también podemos cambiar nuestra ciudad, te invitamos a ser parte del plan y asumir un rol activo en la transición a la Caracas Posible, una ciudad gobernable, ambientalmente sostenible, en movimiento, productiva y emprendedora, una ciudad de ciudadanos [www.plancaracas.com](http://www.plancaracas.com)

## IMÁGENES URBANAS



Mitchele Vidal  
Arquitecto, Ter vocal CAV.

[www.imagenes-urbanas.blogspot.com](http://www.imagenes-urbanas.blogspot.com)  
@mitchvidal

**La Carlota, Parque verde**  
Con la llegada del nuevo año los ciudadanos nos preguntamos si habrá llegado también, la oportunidad impostergable de darle a Caracas el Parque Metropolitano que tanto necesita, La Carlota. En pro de la concreción de esta idea vital una serie de instituciones, gremios, academia, consejos comunales y ONG siguen trabajando para convocar un concurso internacional para La Carlota como generador del cambio y convertir a Caracas en una verdadera metrópoli del siglo XXI. Igualmente esperamos el desarrollo positivo de los PDUL de los municipios Chacao y El Hatillo que ya han ido concretando etapas iniciales de análisis y diagnóstico.

**PDUL de El Hatillo**  
En 2006 se creó la Oficina de Planificación Municipal para realizar el PDUL del Municipio El Hatillo como instrumento contemplado en la ley para la planificación y organización del desarrollo de los municipios, pero no logra concretarse.

La alcaldesa, Myriam Do Nascimento, consciente de la presión urbana de desarrollo que experimenta el municipio y de los problemas que la visión de ciudad dormitorio ha ocasionado, le da continuidad a esta iniciativa pero reformulando totalmente su enfoque para hacerlo más eficiente. La **Universidad Simón Bolívar** es contratada para que lo realice teniendo en cuenta el consenso entre sus habitantes y definiendo el marco general para el desarrollo sustentable y óptimo del municipio.

Se llevó a cabo el diagnóstico técnico y de allí surgió una visión de consenso: **"Un Hatillo competitivo y con recursos; incluyente, seguro y con identidad; verde y sustentable; accesible y conectado; con viviendas y hábitat digno, equipado y bien gestionado"**.

Luego se dio el paso para la elaboración de lineamientos conceptuales que enmarcan el desarrollo de las propuestas. Finalmente se encuentra en

proceso de elaboración y consulta de los esquemas conceptuales de desarrollo propuestos para cada sector, que culminará con la elaboración de una ordenanza propia para la Gestión del Municipio.

**PDUL de Chacao**  
En el año 2009 se dio inicio a la elaboración del PDUL de Chacao, coordinado por la Oficina Local de Planeamiento Urbano y el apoyo de la empresa **City Plan Consultoría**. Luego del Diagnóstico Comunitario llevado a cabo el pasado año, retomaron las actividades con el apoyo técnico y financiero de la **Alcaldía Metropolitana de Caracas**.

La elaboración del PDUL de Chacao surge como una necesidad manifiesta no sólo de la comunidad sino por las tendencias actuales del desarrollo urbano de este municipio. Chacao constituye hoy la nueva "centralidad" del Área Metropolitana de Caracas. Buena parte de las instituciones financieras e importantes organismos gubernamentales han hecho de Chacao su centro de operaciones. La actividad comercial, hotelera y de servicios ha extendido su influencia más allá de su ámbito geográfico, gracias a la presencia de hoteles y centros comerciales de referencia regional y nacional. Además, este municipio posee una oferta de espacios públicos, centros asistenciales y educacionales de alcance metropolitano. Todo ello en permanente relación con zonas residenciales y cruzado por vialidades arteriales y expresas cuya importancia metropolitana se potencia por la estratégica ubicación geográfica de Chacao. Esta dinámica urbana no está exenta de conflictos e impactos de diversa índole que son parte de la problemática urbana del municipio. La elaboración del PDUL de Chacao constituye una oportunidad de planificar, gestionar y fiscalizar un desarrollo más armónico y equilibrado del municipio, que plantee soluciones de mediano y largo plazo, considerando la especial condición de Chacao dentro del Área Metropolitana de Caracas.